

Bedingungen für die Vermittlung von Ferienwohnungen und -häusern

§ 1 Geschäftszweck

Ziel von InterDomizil ist es, auf Ferienhäuser und Ferienwohnungen zu verweisen, die direkt bei dem Vermieter und ohne teure Vermittlungsgebühren angemietet werden können. Daher entstehen dem Kunden gegenüber InterDomizil keine Kosten.

§ 2 Vermittlungstätigkeit

InterDomizil vermittelt den Abschluss von Verträgen für Ferienunterkünfte zwischen Kunden und Leistungsträgern. Leistungsträger sind Vermieter oder Agenturen vor Ort. InterDomizil ist nur Vermittler und kein Veranstalter. Dies bedeutet, der Vertragspartner des Kunden ist der jeweilige Vermieter oder die Agentur vor Ort. Mit diesen kommt der Mietvertrag zustande, nicht jedoch mit InterDomizil.

Alle Angaben und Darstellungen hinsichtlich der Ferienhäuser und Objekte beruhen ausschließlich auf Angaben des jeweiligen Vermieters. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können und werden nicht von InterDomizil überprüft.

Auf den Internetseiten von InterDomizil werden als Service weiterhin Leistungsangebote von Dritten präsentiert wie Versicherungen oder Flüge. Auch bei Wahrnehmung dieser Angebote ist InterDomizil nicht der Erbringer der Leistung. Es entstehen für den Kunden eigene Verträge mit den jeweiligen Leistungserbringern, wobei die jeweiligen Vertragsbedingungen der Leistungsträger gelten.

§ 3 Vertretung des Vermieters durch InterDomizil im Einzelfall

Im Einzelfall tritt InterDomizil als Vertreter und im Namen des Vermieters auf. InterDomizil hat lediglich Vertretungsmacht dahingehend, den seitens des Vermieters angebotenen Vertrag (genannt „Buchungsbestätigung“) dem Kunden vorzulegen und die Mietzinsen für die beim Vermieter gebuchten Mietobjekte vom Kunden entgegenzunehmen und an den Vermieter weiterzuleiten.

§ 4 Buchungsvorgang

Mit der fernmündlichen, elektronischen oder schriftlichen Buchung macht der Kunde dem Vermieter unter Einschaltung von InterDomizil ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Mietvertrages. Der Kunde bleibt an seine Buchungsanfrage 3 Tage ab Eingang bei InterDomizil gebunden. Ein Vertrag kommt erst dann zustande, wenn der Vermieter, vertreten durch InterDomizil, dem Kunden schriftlich, fernmündlich oder per E-Mail die Buchung bestätigt.

Mit der Buchung akzeptiert der Kunde ggf. vorhandene Allgemeine Geschäftsbedingungen des jeweiligen Vertragspartners sowie die Buchungsbedingungen von InterDomizil. Bei der Buchung muss die Anzahl aller Personen (inkl. Kinder) sowie das Mitbringen von Haustieren (einschließlich der Art/Rasse) angezeigt werden.

Mit der Buchungsbestätigung teilt InterDomizil im Auftrag des Vermieters dem Kunden mit, bis zu welchem Termin die Anzahlung zu erfolgen hat. Wenn die Anzahlung nicht rechtzeitig auf dem angegebenen Konto eingegangen ist, ist der Vermieter des Kunden berechtigt, den Buchungsauftrag zu stornieren. Bei einer Stornierung durch den Kunden können diesem Stornogebühren des Vermieters entstehen.

Der Kunde ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung unmittelbar nach Erhalt auf ihre Richtigkeit zu überprüfen und InterDomizil oder den Vermieter auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen hinzuweisen. Hinweise haben innerhalb von 24 Stunden nach Zugang zu erfolgen.

§ 5 Bezahlung / Reiseunterlagen

Die einzelnen Zahlungsmodalitäten, die Leistungen des Vermieters vor Ort und alle weiteren, den Vertragsgegenstand betreffenden Regelungen sind aus den jeweiligen Vertragsbedingungen des Vermieters (z.B. Reservierungsbestätigung, Buchungsbestätigung, Geschäfts- und Buchungsbedingungen) zu entnehmen, die von diesem erstellt und verwendet werden. Für den Inhalt dieser Verträge trägt InterDomizil keine Verantwortung und hat hierauf keinen Einfluss.

Es ist zu beachten, dass bei der Überweisung der Miete mögliche Bankgebühren (inländisch oder ausländisch) nicht zu Lasten des Vermieters gehen.

Wenn das Inkasso im Auftrag des Vermieters von InterDomizil durchgeführt wird, können Gebühren für eine wiederholte Zahlungserinnerung / Mahnung anfallen. Je nach Kurzfristigkeit / Dringlichkeit sowie der Höhe des ausstehenden Betrages ist InterDomizil berechtigt, für den Vermieter ab 5 Tagen Verzug eine Mahngebühr in Höhe von 10 Euro pro Zahlungserinnerung zu erheben.

§ 6 Rücktritt / Umbuchung

1. InterDomizil ist berechtigt, für eine Umbuchung / Terminänderung oder Stornierung eine Bearbeitungsgebühr gemäß der bei Vertragsabschluss gültigen Preisliste zu erheben. Dem Kunden bleibt es unbenommen nachzuweisen, dass InterDomizil kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden sei. Etwaige Gebühren des Vermieters bleiben hiervon unberührt.
2. Die Möglichkeit der Stornierung richtet sich nach den Bedingungen des Vermieters. Der Rücktritt muss schriftlich gegenüber InterDomizil oder gegenüber dem Vertragspartner mitgeteilt werden.

§ 7 Reklamationen / Störungen bei der Leistungserbringung

Sollten während der Reise unerwartet Schwierigkeiten auftreten oder sollte die gebuchte Unterkunft nicht ordnungsgemäß sein, muss sich der Kunde umgehend mit dem zuständigen Vertragspartner in Verbindung setzen. InterDomizil ist nicht berechtigt, Mängelanzeigen entgegenzunehmen. Diese müssen direkt gegenüber dem Vermieter geltend gemacht werden.